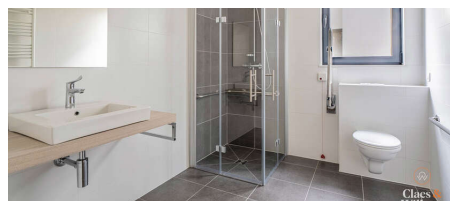
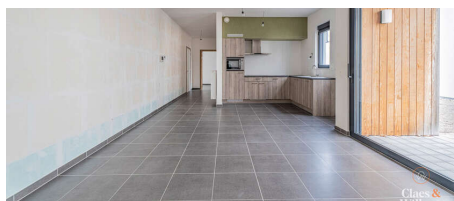


Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

€ 262.160**Ref. 7116172**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit moderne en energiezuinige appartement is een ideale keuze voor wie comfortabel wil wonen in alle rust. U komt binnen in een open en ruime leefruimte met open keuken. Dankzij de grote ramen geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De leefruimte geeft toegang tot een aangenaam terras dat uitkijkt op de rustige binnenkoer van het gebouw. De slaapkamer van 13,5 m² biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. Verder is het appartement voorzien van een praktische berging, een badkamer met douche en zonneweringen voor extra comfort in alle seizoenen.

Financieel

Prijs: € 262.160,00
Waarde constructie: € 188.160,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,25 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,08 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000