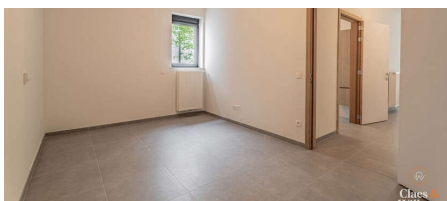
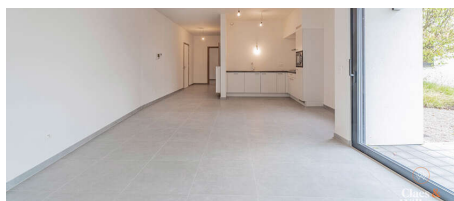


## Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

**€ 281.840****Ref. 7116154**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Bij het betreden van dit appartement bevindt de leefruimte zich aan de rechterzijde, met een grote schuifdeur die zorgt voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een aangenaam, open gevoel. Verder beschikt het appartement over een praktische berging, een badkamer met douche en één ruime slaapkamer van 14 m². Dit energiezuinige appartement is ideaal voor alleenstaanden, jonge koppels of ouderen die op zoek zijn naar comfortabel en onderhoudsvriendelijk wonen, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

## Financieel

Prijs: € 281.840,00  
Waarde constructie: € 203.840,00  
Terrein waarde: € 66.000,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2017  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: A

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 240m  
Winkels nabij: 3.200m  
Openbaar vervoer nabij: 220m  
Sportcentrum nabij: 3.800m

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m²  
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m²  
Badkamer oppervlakte: 6,18 m²  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 7,87 m²

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0791/00A000