

Te koop - Appartement

€ 225.520**9690****Kluishagen****Ref. 7115993**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit modern en energiezuinig appartement biedt alle comfort voor aangenaam wonen. De lichte leefruimte met open keuken geeft uit op een gezellig privéterras – perfect om in alle rust buiten te genieten. De slaapkamer is ruim en licht, en de grote badkamer is uitgerust met een comfortabele douche. In de inkomhal bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslag of als wasruimte. Een slimme keuze voor wie comfortabel én duurzaam wil wonen.

Financieel

Prijs: € 225.520,00
Waarde constructie: € 163.520,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,71 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 9,72 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000