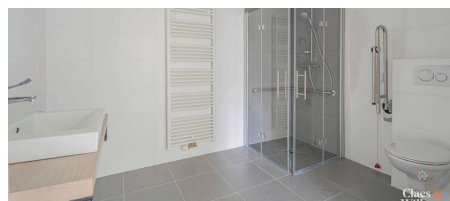


Te koop - Appartement

€ 218.800**9690****Kluishagen****Ref. 7115972**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 61m²Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinig appartement biedt een lichtrijke leefruimte met open keuken en uitzicht op de speeltuin en het omliggende groen, een slaapkamer van 12,5 m² en een volledig uitgeruste badkamer met douche. In de inkomhal zorgen ingebouwde kasten voor extra opbergruimte. Ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie rustig, comfortabel én duurzaam wil wonen.

Financieel

Prijs: € 218.800,00
Waarde constructie: € 156.800,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,47 m²
Badkamer oppervlakte: 6,80 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,46 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000