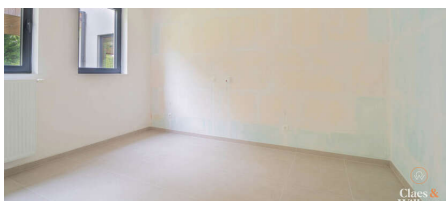


Te koop - Appartement

€ 283.440**9690****Kluishagen****Ref. 7115945**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m²Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit aangename éénslaapkamerappartement combineert comfort met rust en licht. De leefruimte met open keuken wordt gekenmerkt door grote ramen die zorgen voor overvloedig daglicht en een mooi uitzicht op het omliggende groen – een zeldzaam pluspunt in een stedelijke context. De slaapkamer van 12,35 m² biedt voldoende ruimte. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en werd praktisch ingericht. Daarnaast beschikt het appartement over een grote berging – ideaal voor het opbergen van extra spullen of als wasruimte. Dankzij de doordachte indeling, het open karakter en het groene uitzicht is dit een ideale woonplek voor wie houdt van licht, rust en comfort in een energiezuinige omgeving.

Financieel

Prijs: € 283.440,00
Waarde constructie: € 209.440,00
Terrein waarde: € 62.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,32 m²
Badkamer oppervlakte: 6,66 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,47 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000