

Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

€ 240.720**Ref. 7115942**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 11m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit verzorgd éénslaapkamerappartement is een ideale keuze voor starters of wie comfortabel en rustig wil wonen op latere leeftijd. Het bevindt zich in een modern en energiezuinig gebouw en beschikt over een open en luchtige leefruimte met geïntegreerde keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangenaam woongevoel. De slaapkamer van 13 m² biedt voldoende plaats voor een dubbel bed en een kleerkast. De badkamer is uitgerust met een douche en werd praktisch ingedeeld. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig terras, perfect om even tot rust te komen of gezellig buiten te zitten.

Financieel

Prijs: € 240.720,00
Waarde constructie: € 174.720,00
Terrein waarde: € 54.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Badkamer oppervlakte: 6,71 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,65 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000