

Te koop - Appartement

9690

Kluishagen

€ 215.440**Ref. 7115932**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 59m²Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit energiezuinige appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of oudere koppels die op zoek zijn naar comfortabel en praktisch wonen. Bij het binnenkomen stap je rechtstreeks de lichtrijke leefruimte met open keuken binnen. Een groot schuifraam zorgt voor aangenaam veel daglicht en geeft toegang tot het gezellige stadsterras — perfect om even tot rust te komen. De slaapkamer (12,5 m²) biedt voldoende ruimte voor een dubbel bed en kastruimte. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met douche, en ingebouwde kasten aan de inkom zorgen voor extra opbergruimte.

Financieel

Prijs: € 215.440,00
Waarde constructie: € 153.440,00
Terrein waarde: € 50.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,71 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,61 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000