

Te koop - Appartement

€ 229.520**9690****Kluishagen****Ref. 7115860**

Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 64m²Terras opp.: 7m²EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Stel je voor: thuiskomen in een modern appartement, omringd door rust en natuur, en toch met alles wat je nodig hebt vlakbij. Dat is precies wat Residentie Orchidee in Kluisbergen jou te bieden heeft. Dit nieuwbouwproject bestaat uit praktische en lichte 1- en 2-slaapkamerappartementen, ontworpen voor mensen die comfort en kwaliteit belangrijk vinden. Of je nu alleen woont, met twee of gewoon een plek zoekt waar je zorgeloos kan genieten, hier vind je een appartement dat perfect bij je past. Elke woonst is slim ingedeeld, met veel lichtinval, een eigentijdse afwerking en duurzame technieken die je energieverbruik laag houden. Je woont dus niet alleen stijlvol, maar ook energiezuinig en toekomstgericht. En dan de ligging: Residentie Orchidee bevindt zich in het hart van Kluisbergen, in de prachtige Vlaamse Ardennen. Een regio die bekendstaat om zijn fiets- en wandelroutes, groene omgeving en gezellige dorps sfeer. Hier woon je rustig, maar tegelijk dicht bij winkels, horeca en verbindingswegen. Zo combineer je het beste van twee werelden: de charme van de natuur én de praktische voordelen van een centrale ligging. Kortom: Residentie Orchidee is dé kans om je eigen stek te vinden op een plek waar levenskwaliteit centraal staat. Een investering in je toekomst, maar vooral een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Financieel

Prijs: € 229.520,00

Waarde constructie: € 163.520,00

Terrein waarde: € 54.000,00

Servitude: Ja

Ligging

School nabij: 240m

Winkels nabij: 3.200m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Sportcentrum nabij: 3.800m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,47 m²

Badkamer oppervlakte: 6,80 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,03 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0791/00A000