

Te koop - Appartement

€ 330.344

9690

Kluishergem

Ref. 7115848 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 80kwh/m²/j

Omschrijving

Dit lichtrijke appartement is gelegen in Kluisbergen. U komt binnen via een praktische inkomhal met ingebouwde kasten. Aan de rechterzijde bevindt zich de gezellige leefruimte met open keuken, waar veel natuurlijk licht binnenvalt. De badkamer is uitgerust met een douche. Verder zijn er twee slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 8 m². Deze woning is perfect voor jonge starters of oudere koppels die op zoek zijn naar comfort en een onderhoudsvriendelijke woonst op een aangename locatie.

Financieel

Prijs: € 330.344,00
Waarde constructie: € 243.344,06
Terrein waarde: € 75.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 240m
Winkels nabij: 3.200m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Sportcentrum nabij: 3.800m



Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,60 m²
Slaapkamer 2: 8,17 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,71 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0791/00A000