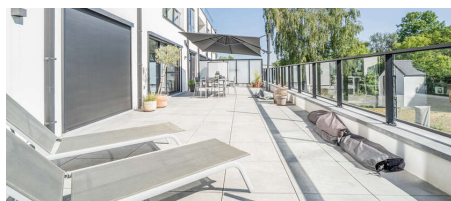


Te koop - Appartement

1500 Halle

€ 415.000**Ref. 7800120**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²Terras opp.: 69m²EPC: 58kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek dit ruime en lichtrijke appartement, gelegen op een boogschuit van het centrum van Halle. Een absolute blikvanger is het uitzonderlijk grote terras van maar liefst 69 m², met een prachtig uitzicht op de basiliek. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal met apart toilet en een aangename leefruimte met open keuken, eetplaats en woonkamer. Verder beschikt het over twee slaapkamers en een douchekamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit beide slaapkamers heeft u toegang tot het royale terras. De ruime berging doet tevens dienst als wasplaats. Een ondergrondse autostaanplaats is beschikbaar voor € 15.000. Extra troeven zijn de zonnescrims, het zeer gunstige EPC-label A en de conforme elektrische installatie.

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.167,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 58 kWh/m²/jaar

EPC code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 69,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1

