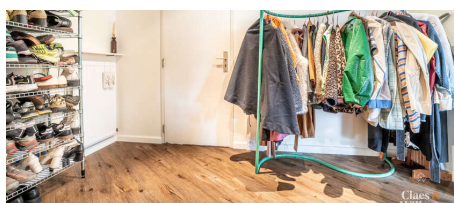


Te koop - Appartement

€ 235.000

Auguste Demaeghtlaan 67 B25, 1500 Halle

Ref. 7719536



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 81m²

Buurt: stadskern

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename appartement geniet van een gunstige ligging op wandelafstand van het centrum van Halle, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen. Bovendien bevindt het appartement zich aan de rustige binnenzijde van het gebouw met zicht op de Mouterij, waardoor u geniet van een aangename woonomgeving weg van de drukte van de steenweg. We betreden het appartement via de inkomhal die voorzien is van een apart toilet. Vervolgens komen we terecht in de lichte leefruimte met halfopen keuken, die zorgt voor een aangenaam en open ruimtegevoel. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer. Grenzend aan de slaapkamer treffen we de badkamer aan, uitgerust met een inloopbad en een dubbele lavabo. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische wasberging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Tot slot beschikt het appartement over een privaat kelder die voorziet in extra opbergruimte. Bovendien is een autostaanplaats met fietsslot inbegrepen, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Dit appartement combineert comfort, functionaliteit en een rustige doch centrale ligging en vormt daardoor de ideale woonst voor wie op zoek is naar aangenaam wonen nabij het centrum van Halle alsook een ideale investering.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 07 Januari 2027
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 103 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240902-0001286079-RES-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 270m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.600m
Sportcentrum nabij: 400m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/10/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings binnen: 1