

Te koop - Appartement

€ 295.000**Nijvelsesteenweg 352 B22, 1500 Halle****Ref. 7709254**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m²

Buurt: stadsrand

EPC: 72kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in dit goed onderhouden, recent (2018) instapklaar en energiezuinig (EPC A) appartement te Halle! Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. De gezellige open leefruimte laat veel natuurlijk licht binnen door het grote schuifraam, dat naar het terras leidt. De parallelkeuken is volledig voorzien van kwaliteitstoestellen, ideaal voor wie graag comfortabel kookt. Daarnaast vind je 2 slaapkamers, een praktische berging/waskot, een apart toilet en een moderne badkamer met wastafel en inloopdouche. Dit appartement is de ideale starterswoning / investeringswoning met het oog op de toekomst. Dichtbij alle voorzieningen, een carpool-parking naast het gebouw en naast belangrijke uitvalswegen. Mis je kans niet om dit appartement te bezichtigen en vraag nu je bezoek aan! We kijken ernaar uit jullie te verwelkomen.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²
Bouwjaar: 2018
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 72 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-BH/2016/199/EP16647/A001/D01/SD009
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0