

Te koop - Appartement

€ 205.000

Henri Quetstroeyelaan 4 B12, 1500 Halle

Ref. 7704524



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 64m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Dit aangename appartement bevindt zich op de eerste verdieping en geniet van een gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen. Dankzij de praktische indeling en het gezellige terras is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of koppels. We betreden het appartement via de inkomhal. Aan de rechterzijde bevindt zich de lichte leefruimte met open keuken, die zorgt voor een aangenaam en open ruimtegevoel. Aansluitend treffen we de slaapkamer aan. Aan de linkerkant van het appartement bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, lavabo en toilet. Verder beschikt het appartement over een aangenaam terras waar u in alle rust kan genieten van een moment buiten. Tot slot is er eveneens een private kelder aanwezig die voorziet in extra opbergruimte. Dit appartement combineert comfort, functionaliteit en een gunstige ligging en vormt een uitstekende woon- of investeringsopportunity.

Financieel

Prijs: € 205.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 558,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191119-0002220033-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: 850m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Autosnelweg nabij: 700m
Sportcentrum nabij: 550m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee