

## **Te koop - Appartement**

**€ 280.000**

**Acacialaan 27 B12, 1500 Halle**

**Ref. 7687699**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Ontdek dit aangename appartement met 2 slaapkamers, gelegen in een rustige en residentiële wijk van Halle. Via de inkomhal betreedt u het appartement, die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer. Een extra troef zijn de balkons aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement, waardoor u op elk moment van de dag van een aangename buitenruimte kunt genieten. In de vraagprijs zijn bovendien een garage en een ondergrondse berging inbegrepen. Het appartement is uitgerust met een alarmsysteem en geniet van een gunstige ligging in een rustige woonomgeving, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

## Financieel

Prijs: € 280.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.051,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1969  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 105 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260608-0003888526-RES-1  
EPC klasse: B  
Ramen: Hout

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig  
School nabij: 1.500m  
Winkels nabij: 1.400m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Sportcentrum nabij: 700m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja