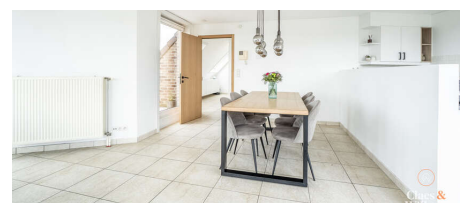


## **Te koop - Appartement**

**€ 385.000**

**Broekborre 177 B31, 1500 Halle**

**Ref. 7633247**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

Dit ruime appartement is gelegen op een gunstige locatie te Halle, nabij winkels, scholen, eet- en drinkgelegenheden, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Dankzij de praktische indeling, de twee terrassen en de grote raampartijen vormt dit appartement een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van het appartement en geniet dankzij de vele grote ramen van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met halfopen keuken, wat zorgt voor een open en gezellig geheel. Verder treffen we twee ruime slaapkamers aan, alsook een badkamer uitgerust met een bad, douche en dubbele lavabo. Daarnaast beschikt het appartement nog over een apart toilet en een praktische berging in het appartement. Tot slot beschikt het appartement over twee terrassen waar u op elk moment van de dag kan genieten van een aangenaam buitenmoment. Bovendien zijn een privatieve kelder en een garage inbegrepen in de prijs, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Dit appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging en vormt daardoor de ideale thuis voor wie op zoek is naar aangenaam wonen in Halle.

## Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.452,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 136 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260225-0003796594-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Condensatie

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1