

Te koop - Appartement

€ 540.000**Koningin Elisabethlaan 16 B22, 1500
Halle****Ref. 7035305**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 29m²
Buurt: rustig

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Stijlvol en instapklaar appartement met hoogwaardige afwerking, gelegen in het Elisa-park in een rustige doodlopende straat te Halle. Dit recente appartement (bouwjaar 2020) combineert comfort, ruimte en licht op een harmonieuze manier. De lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken vormt het hart van de woning en geeft uit op een ruim terras waar u in alle rust kan genieten. De kwalitatieve afwerking, talrijke inbouwkasten en een praktische berging zorgen voor een bijzonder aangename en georganiseerde woonervaring. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom is uitgerust met een walk-in dressing en een aangrenzende badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er nog een extra douchekamer, wat zorgt voor optimaal comfort en flexibiliteit. Vloerverwarming doorheen het volledige appartement en een ventilatiesysteem type D dragen bij aan een gezond en energiezuinig binnenklimaat. Dankzij het gunstige EPC-label A en de conforme elektrische keuring bent u verzekerd van een zorgeloze investering. Een staanplaats en privatieve kelder zijn inbegrepen in de prijs, wat extra comfort en bergruimte biedt. De ligging is een absolute troef: rustig en toch centraal, met het centrum van Halle, winkels, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen vlakbij. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een verfijnde woonervaring waar kwaliteit, rust en comfort centraal staan.

Financieel

Prijs: € 540.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.432,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2020
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-
BH/2015/342/EP15320/G001/D01/SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 880m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.400m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 28,70 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings binnen: 1