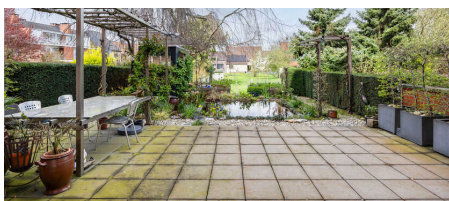


Te koop - Appartement

€ 385.000**Eizingenstraat 3 B1, 1500 Halle****Ref. 6817622**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 111m²

Buurt: nabij station

EPC: 228kwh/m²/j

Omschrijving

Dit ruime gelijkvloerse appartement biedt twee grote slaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten, en een bureel dat ook als derde slaapkamer kan dienen. Er is een inkomhal met ingebouwde kasten, een lichtrijke leefruimte met massief parket, een ingerichte keuken met aparte wasplaats, een badkamer en een apart toilet. Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder massief parket en natuursteen, wat zorgt voor een stijlvolle en duurzame uitstraling. Buiten geniet je van een zuidgericht terras met zonneluifel en een verzorgde tuin met vijver – een heerlijke plek om tot rust te komen. Het gebouw beschikt over een lift. Extra troeven: - Inpandige garage inbegrepen - Veel natuurlijke lichtinval - Ingebouwde kasten in beide slaapkamers én in de hal - Zuidgericht terras met zonneluifel - Rustige tuin met vijvertje - Gelijkvloers appartement - Lift aanwezig in het gebouw - Op wandelafstand van station en centrum - Onmiddellijk beschikbaar. Een stijlvol en goed gelegen appartement, klaar voor een nieuwe bewoner. Neem snel contact op voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Bouwjaar: 1997
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 228 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240315-0003177444-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1