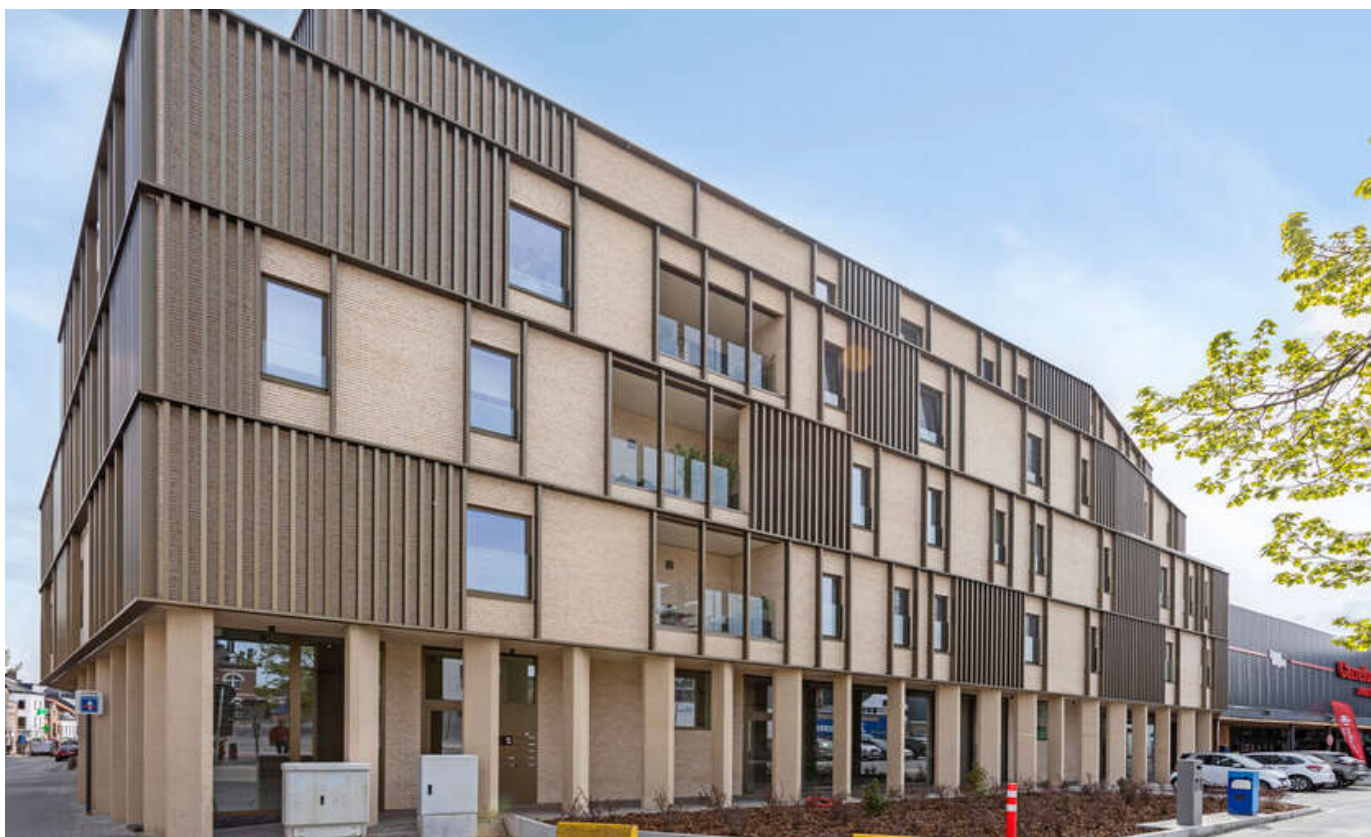


Te koop - Appartement

€ 295.000**Ninoofsesteenweg 63 B32, 1500 Halle****Ref. 6697952**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 19kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

The Hallery is gelegen aan de rand van de stad op wandelafstand van de Basiliek en de winkelstraten. Door o.a. de individuele zonnepanelen heeft men een e-peil ONDER BEN-niveau bekomen. Hoogstaande afwerking met vloerverwarming, ventilatiesysteem D, individuele warmtepomp. Dubbele thermisch isolerende beglazing van het heldere type. Grote woonkamer en ruime slaapkamer(s). Kleine residentie van 18 appartementen en 4 prachtige penthouses. Er zijn zeer ruime terrassen met oost-zuid-west oriëntatie die uitgeven op de binnentuin. Het gebouw werd in functie van de omgeving geconcipeerd de geritmeerde verticale verdelingen in middelbrons aluminium zorgen voor een steeds veranderende kleurschakering en geven de gevels een verfijnde uitstraling. Alle horizontale oppervlakten zijn ingericht als groendak. Ondergronds vind je eveneens een fietsenstalling. Op enkele minuten wandelen ben je in het centrum met al haar winkels, cafés, restaurants, de Grote Markt met haar majestueuze Basiliek, de Bib, park en sportaccommodaties en het station. Op 10 min bent u met de trein in Brussel Zuid. Prijs te verhogen met verkooprechten op de grond (12%) en BTW op de constructie (21%) De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 19 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-
OMV_2019142693/EP12862/A001/D01/SD023
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 59m
Openbaar vervoer nabij: 110m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 950m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 11,40 m²
Badkamer oppervlakte: 5,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0775/00A000

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0