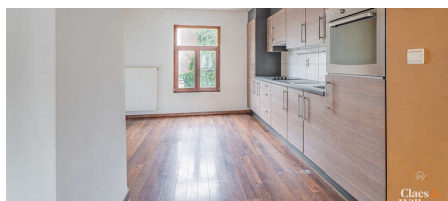
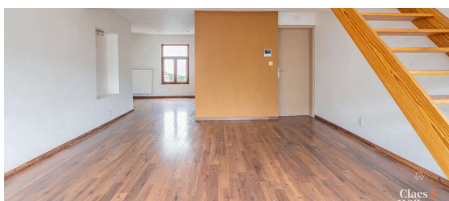
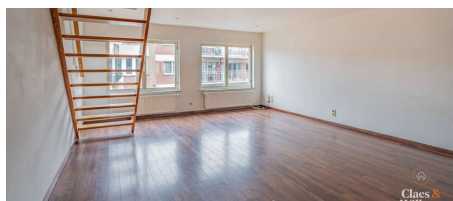


Te koop - Appartement

€ 199.000**Bergensesteenweg 40 B21, 1500 Halle****Ref. 6552931**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Terras opp.: 46m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit aangename duplexappartement met één slaapkamer is praktisch ingedeeld en biedt een comfortabele woonervaring. Op de benedenverdieping bevindt zich een lichte leefruimte met open keuken, met directe toegang tot een gezellig terras in de middenkoer, ideaal om rustig buiten te genieten. Op de bovenverdieping bevinden zich de badkamer en de slaapkamer. Het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum van Halle, op wandelafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen, evenals het station van Halle. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid en een ideale combinatie van stedelijk comfort en de nabijheid van alle faciliteiten.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Bouwjaar: 1931
Renovatiejaar: 2005
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210312-0002375754-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 140m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Sportcentrum nabij: 1.050m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,78 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 36,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 46,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0007/00P000

Parking

Parkings binnen: Nee