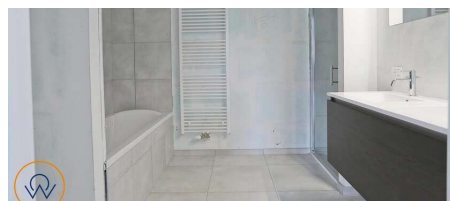
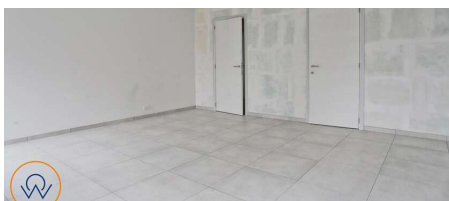


Te koop - Appartement

1500 Halle

€ 397.000**Ref. 5561610**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 134m²Terras opp.: 20m²

Buurt: stadsrand

EPC: 88kwh/m²/jType beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Laat deze unieke gelegenheid niet aan u voorbijgaan om te genieten van het comfort van een weelderig appartement, met een prachtig terras en een EPC A-label, binnen dit exclusief project. Stap binnen in dit appartement met twee slaapkamers via een uitnodigende inkomhal, die je leidt naar de open keuken en woonkamer met prachtig natuurlijk lichtinval. Elk van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer. Deze woning is zorgvuldig geïsoleerd tegen geluid en afgewerkt met duurzame, hoogwaardige materialen. De locatie van dit project biedt tal van voordelen: het nabijgelegen Kanaal Brussel-Charleroi met zijn veilige en plezierige fiets- en wandelpaden, de gemakkelijke toegang tot de opritten van de Brusselse Ring en de E429, de nabijheid van bushaltes en het eenvoudig bereikbare station van Halle. Scholen en het bruisende centrum van Halle met zijn scala aan winjels en restaurants liggen binnen handbereik. Bovendien bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parkeerplaats met bijbehorende berging. Onder bepaalde voorwaarden geldt een BTW-tarief van 6%.

Financieel

Prijs: € 397.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 269.000,00
Terrein waarde: € 118.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 88 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 19,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja