

## Te koop - Appartement

1500 Halle

**Verkocht**

**Ref. 4797099**



**6%  
BTW\***



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# Omschrijving

Top appartement gelegen aan de rand van de stad op wandelafstand van de Basiliek en de winkelstraten. Door o.a. de individuele zonnepanelen heeft men een e-peil ONDER BEN-niveau bekomen. Hoogstaande afwerking met vloerverwarming, ventilatiesysteem D, individuele warmtepomp. Dubbele thermisch isolerende beglazing van het heldere type. Grote living en ruime slaapkamer(s), een volledige aanpassing naar uw wens is mogelijk. Dit appartement bevindt zich in een kleine residentie van 18 appartementen en 4 prachtige penthouses. Er zijn zeer ruime terrassen met oost-zuid-west oriëntatie die uitgeven op de binnentuin. Het gebouw werd in functie van de omgeving geconcipeerd de geritmeerde verticale verdelingen in middelbrons aluminium zorgen voor een steeds veranderende kleurschakering en geven de gevels een verfijnde uitstraling. Alle horizontale oppervlakten zijn ingericht als groendak. Er is keuze tussen 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen die naar wens kunnen worden afgewerkt. Er zijn voldoende ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstalling. Op enkele minuten wandelen ben je in het centrum met al haar winkels, cafés, restaurants, de Grote Markt met haar majestueuze Basiliek, de Bib, park en sportaccommodaties en het station. Op 10 min bent u met de trein in Brussel Zuid. Prijs te verhogen met verkooprechten op de grond en BTW op de constructie en de gebruikelijke kosten zoals aansluiting op de nutsleidingen en basisakte en notaris.

## Financieel

Prijs: € 261.800,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 5

## Comfort

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Terras: 13,60 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D