

## Te koop - Appartement

1500 Halle

**Verkocht**

**Ref. 4110648**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Appartement op de eerste verdieping. Indeling: inkomhal. Leefruimte met eetplaats met aansluitend het terras. Aparte geïnstalleerde keuken. Toilet, berging met plaats voor wasmachine en droogkast. Badkamer met dubbele wastafel en ligbad (douche in bad), 2 slaapkamers. Ruime kelder. Gelegen op wandelafstand van het station, scholen en centrum van Halle. Gebouw in 2009 volledig gerenoveerd en appartement verder continu opgewaardeerd. Airco aanwezig, elektrische rolluiken in de slaapkamers. € 30,00 provisie / maand (o.m. poetsen van de gemeenschappelijke delen, water- en elektriciteitsverbruik gemeenschappelijke delen, onderhoud brandalarm,...)

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Kadastraal inkomen: € 872,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.590,00  
Onroerende voorheffing: € 783,79

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1950  
Renovatiejaar: 2009  
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Lucht/lucht  
Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Nabij station, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 8,24 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: I  
Kadaster nummer: 46/C/3

## **Parking**

Parkings binnen: Nee