

## Te koop - Appartement

€ 236.500

1500 Halle

Ref. 3979285



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Terras opp.: 14m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

6% BTW! Voorwaarden op kantoor. Aangenaam appartement op de tweede verdieping. Indeling: inkomhall, toilet met wastafel, leefruimte met open ingerichte keuken met terras en 2 slaapkamers. Badkamer met ligbad dubbele wastafel en toilet. Wasplaats. CV met condensatieketel op gas. Performante isolerende dubbele beglazing. Mechanisch ventilatiesysteem met warmterecuperatie. Het appartement is akoestisch geïsoleerd en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. Kelders en ondergrondse staanplaatsen apart te verkrijgen. De ligging heeft vele voordelen: Het Kanaal Brussel - Charleroi met zijn veilige en aangename fiets en wandelroutes is vlakbij. De opritten naar de Brusselse Ring en de E429 zijn gemakkelijk bereikbaar. Er is ook een excellente ontsluiting met het openbaar vervoer. De bushalte is vlakbij en het station van Halle is ook eenvoudig te bereiken. In de omgeving zijn scholen en het centrum van Halle met zijn winkels en restaurants is makkelijk te bereiken. In dit gebouw zijn er nog andere appartementen van verschillende groottes en naar uw keuze afgewerkt te verkrijgen.

---

## Financieel

Prijs: € 236.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: Condensatie  
Verwarming: Individueel

## Indeling

Keuken: VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 13,64 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: Ja