Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Appartement

Verkocht

1500 Halle

Ref. 3807969





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

EPC: 89kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE OPTIE OPTIE OPTION OPTION OPTION In een klein gebouw van 7 appartementen, ruim nieuwbouwappartement van 96,40 m2 met twee mooie slaapkamers, badkamer, ruime berging , ruime living en zeer mooi afgewerkte Italiaanse open keuken met composiet werkblad. Zeer mooie lichtinval. Goed georiënteerd terras met prachtig zicht op groen. Terrasverlichting. Er is zeer veel aandacht gegeven aan de afwerking (domotica, akoestische voordeuren met rubbers, valdorpel en 3-punt cilinderslot), ventilatieroosters C+ met dubbele clips voor extra akoestisch comfort, extra isolatie aan vloer voordeur voor optimale stilte. Nieuwste model lift van Otis (minder onderhoudskosten, zeer stil). Mogelijkheid een van de straat met een automatische poort afgesloten parkeerplaats te kopen. Afgesloten fietsenberging.

Financieel

Prijs: € 219.999,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 89 kWh/m²/jaar
EPC code: 23027-G-BH/2015/273/EP06050/A001/D01/SD003
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee