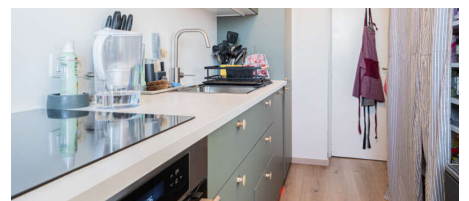
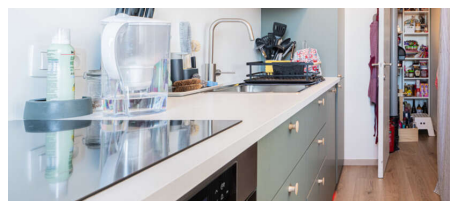


Te koop - Appartement

€ 269.500

Brugsesteenweg 125, 9000
Gent

Ref. 7582788 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: stadsrand

EPC: 181kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijke appartement van 77 m² bevindt zich op de hoogste verdieping van een kleinschalige residentie, op slechts 5 minuten wandelafstand van het natuureservaat Bourgoyen-Ossemeersen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een ruime inkomhal, een gastentoilet, en een badkamer met ligbad. Aansluitend op de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging.

Deze eigendom vormt een interessante investeringsopportunity, zowel voor eigen bewoning als voor wie op zoek is naar een rendabele opbrengsteigendom, met een rendement van 3,6%.

Daarnaast is er ook de mogelijkheid om een garage achter het gebouw te huren.

Financieel

Prijs: € 269.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 815,00

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 181 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 181 kWh/jaar

EPC code: 20260323-000266201RES-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2635

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Terras: 2,31 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/03/2026

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 855/P/4 P0000