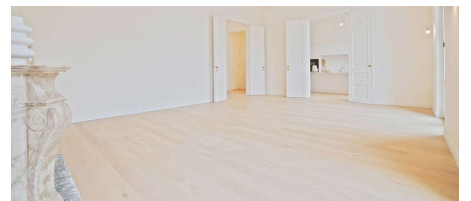
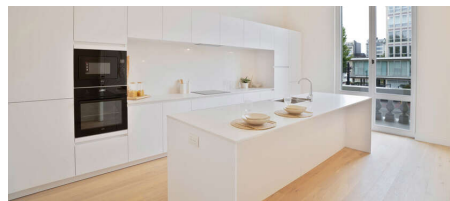


Te koop - Appartement

€ 1.370.500

9000
Gent

Ref. 7115690 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 163m²

Terras opp.: 29m²

Omschrijving

Dit ruime appartement van 163 m² combineert charme en hedendaags comfort op een unieke locatie in Gent Zuid. U wordt verwelkomd in een grote inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet. Aan de rechterzijde bevindt zich de gezellige leefruimte, gekenmerkt door hoogwaardige afwerkingen en een warme sfeer. De volledig geïnstalleerde keuken sluit perfect aan bij het open karakter van de ruimte, en een handige berging zorgt voor extra comfort. Aan de andere kant van de inkomhal liggen de twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer – ideaal voor wie privacy belangrijk vindt. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die toegang geeft tot het achterste terras, met zicht op de rustige privé binnenkoer van het project. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich nog een tweede terras, afgewerkt met klassieke zuilen. Zonnepanelen zorgen voor energiezuinig wonen, en wie extra gemak zoekt, kan een ondergrondse staanplaats aankopen. Een karaktervol appartement dat rust, ruimte en modern wooncomfort moeiteloos combineert.

Financieel

Prijs: € 1.370.500,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 57m

Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 44,37 m²

Keuken: 22,24 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,16 m²

Slaapkamer 1: 17,12 m²

Slaapkamer 2: 21,22 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Terras: 29,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 2539/00A002

