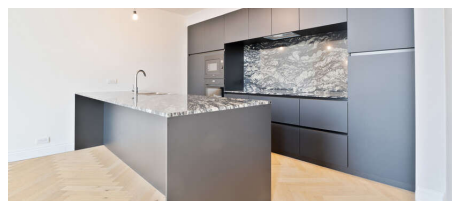
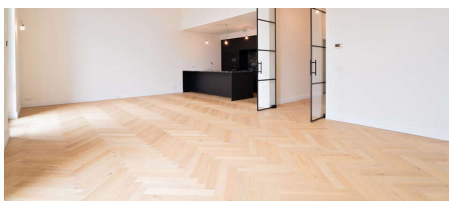
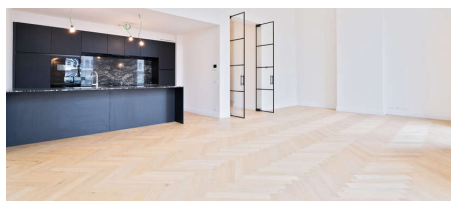


Te koop - Appartement

€ 1.131.000**9000
Gent****Ref. 7115687** 

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 130m²Terras opp.: 23m²

Omschrijving

In het hart van Gent Zuid bevindt zich dit uitzonderlijk appartement van 130 m², waar ruimte en elegantie samenkomen. U komt binnen in een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet. Aan de linkerkzijde opent de leefruimte. De open keuken is volledig geïnstalleerd en sluit naadloos aan op het woongedeelte, ideaal voor wie houdt van comfort en licht. Er is ook een terras met uitzicht over de stad. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor privacy en extra luxe. Daarnaast is er een aparte bureauimte, perfect voor thuiswerk of als rustige leeshoek. Het terras, met zicht op de groene en rustige privékoer van het project, biedt een aangename buitenruimte om te ontspannen. Zonnepanelen zorgen voor een energiezuinig verbruik en verhogen het wooncomfort. Voor wie extra gemak wenst, is er de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen. Een stijlvol appartement met alle troeven voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een centrale ligging.

Financieel

Prijs: € 1.131.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 57m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 40,27 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,78 m²
Slaapkamer 1: 11,70 m²
Slaapkamer 2: 14,44 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 23,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 2539/00A002

