

Te koop - Appartement

1620 Drogenbos

Verkocht

Ref. 5312015



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 107m²
Buurt: Open ligging

EPC: 203kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Modern appartement met 2 slaapkamers op de derde verdieping van een gerenoveerd herenhuis uit 2000, gelegen in een rustige en groene omgeving vlakbij Linkebeek. Het appartement beschikt over een ruim, zuidelijk georiënteerd terras zonder inkijk en wordt momenteel verhuurd aan een huurder die er al 13 jaar woont, voor €956 per maand met een maandelijkse last van €95.

Het appartement wordt verkocht met een garage voor 1 wagen en stockageplaats, wat het zeer geschikt maakt voor mensen met een auto. Het herenhuis ligt centraal en heeft goede verbindingen met de tram, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is.

Het appartement is in goede staat en beschikt over moderne voorzieningen. De huurovereenkomst is voor 9 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden en kan alleen worden opgezegd als de koper er zelf wil gaan wonen of een familielid in de eerste graad.

Dit appartement is ideaal voor iemand die op zoek is naar een comfortabel en goed gelegen appartement met een garage, of voor een investeerder die op zoek is naar een stabiele huurinkomsten. Neem contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 925,00

Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230412-0002863766-RES-1

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Open ligging, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 107,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Condensatie

Kadaster sectie: B301F

Kadaster nummer: P0005

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1