

Te koop - Appartement

9470 Denderleeuw**Verkocht****Ref. 5267116**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: nabij station

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ruim en goed onderhouden appartement op een boogschuit van het station van Denderleeuw. Gelegen op de 1ste verdieping van het gebouw is het appartement ingedeeld als volgt: inkomhal met gepantserde deur, zeer ruime leefruimte met salon en eethoek, open keuken met berging, nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers en badkamer met alle comfort (douche, ligbad, dubbele lavabo). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het gezellig terras. Kelderberging (+ €3.500,00) en ondergrondse autostaanplaats (+ €14.500,00) verplicht aan te kopen. Lift in het gebouw. Appartement werd in 2011 opgeleverd. Momenteel verhuurd aan: €625,00/maand De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 203.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Bouwjaar: 2005

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230614-0002918537-RES-1

EPC klasse: B

Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Autosnelweg nabij: 450m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,16 m²

Slaapkamer 2: 9,68 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1