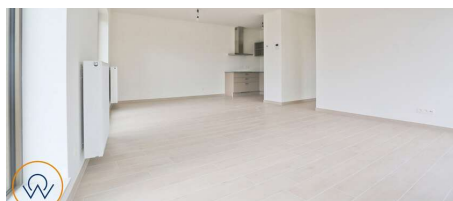


## Te koop - Appartement

1830 Machelen

**€ 409.500****Ref. 4345059**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 124m<sup>2</sup>Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Tijdloze appartementen van 1, 2 of 3 slaapkamers met terras. Deze appartementen zijn gelegen in een opkomende wijk op een boogscheut van het centrum van Machelen aan de rand met Brussel. Deze ideale ligging biedt talrijke voordelen zoals openbaar vervoer, winkels en scholen. Alle appartementen zijn akoestisch geïsoleerd en voldoen aan de laatste energievoorschriften. Het project City gate bestaat uit 3 gebouwen met meer dan 160 appartementen. De aangelegde tuinen tussen de gebouwen maken er een aangename omgeving van. De handelspanden op de gelijkvloerse verdieping geven tal van mogelijkheden voor zelfstandigen.

---

## Financieel

Prijs: € 409.500,00

Waarde constructie: € 304.500,00

Terrein waarde: € 89.000,00

Min. verhuurprijs: € 1.424,76

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

## Indeling

Terras: 24,80 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D