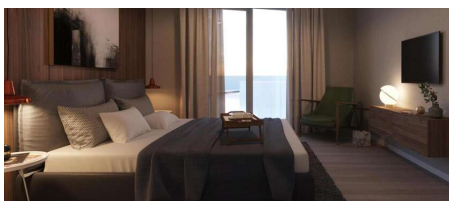


## Te koop - Appartement

1830 Machelen

**€ 349.500****Ref. 4694665**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Het project City Gate is zijn tweede fase ingegaan met een prachtig nieuw blok met tijdloze appartementen van 1, 2 of 3 slaapkamers allen met terras en omringd door aangename aangelegde tuinen tussen de gebouwen en handelspanden op de gelijkvloerse verdiepingen. Het is gelegen gelegen in een opkomende wijk op een boogscheut van het centrum van Machelen aan de rand met Brussel. Deze ideale ligging biedt talrijke voordelen zoals openbaar vervoer (station), winkels en scholen. Alle appartementen zijn akoestisch geïsoleerd. Duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijker dan ooit en City Gate Machelen biedt u dan ook warmwaterproductie door middel van een zonneboiler en voldoet verder aan de laatste energievoorschriften. Het project is heel geschikt als investering door zijn ligging en zijn kwaliteitsvolle afwerking maar ook perfect om er zelf te wonen. Profiteer nu nog van de lanceerprijzen. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

---

## Financieel

Prijs: € 349.500,00

Waarde constructie: € 253.500,00

Terrein waarde: € 81.500,00

Min. verhuurprijs: € 1.252,41

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

## Indeling

Terras: 8,62 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D