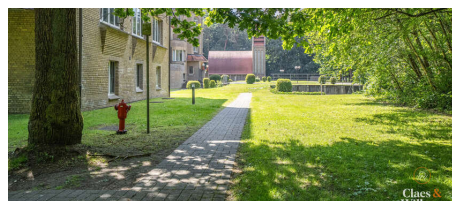
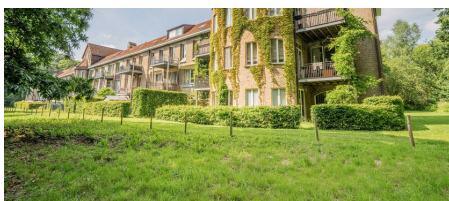


Te koop - Appartement

Kluisbos 51 B01, 1501
Buisson

Doe een bod vanaf € 285.000

Ref. 7779360 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Buurt: bosrijk

EPC: 292kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een karaktervol erfgoedappartement te koop in Halle, vlak bij Brussel? Dit ruime gelijkvloerse appartement van ca. 111 m² beschikt over een inkomhal, een ruime living, een afzonderlijke keuken, een badkamer, een wasplaats, een grote slaapkamer en een kleinere kamer die geschikt is als tweede slaapkamer, bureau, dressing of hobbyruimte. Het appartement heeft het exclusieve genot van zowel het terras als de aansluitende tuin, die nog moet worden omheind. Zo combineert u het comfort van een appartement met een private buitenruimte in een uitzonderlijk groene omgeving. De eigendom maakt deel uit van het voormalige sanatorium van Henry Lacoste uit 1927, gelegen op een beschermd privédomein van ongeveer 7 hectare. Via de Ring en het station van Buizingen bereikt u Brussel in ongeveer 15 à 20 minuten. Voor het gebouw wordt een professioneel renovatieplan uitgewerkt met het oog op een gefaseerde totaalrenovatie, met respect voor het historische en architecturale karakter. Het appartement wordt aangeboden met een vanafprijs. Een ondergrondse garagebox kan afzonderlijk worden aangekocht vanaf € 25.000.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 981,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Energie

EPC score: 292 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220907-0002670442-RES-1.
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Bosrijk

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 7,66 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,30 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/07/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 19 februari 2034
Dagvaarding: Niet meegedeeld