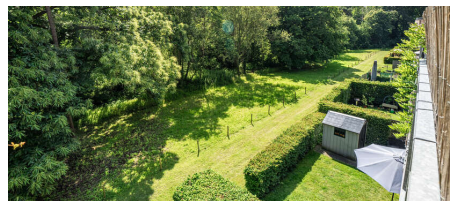
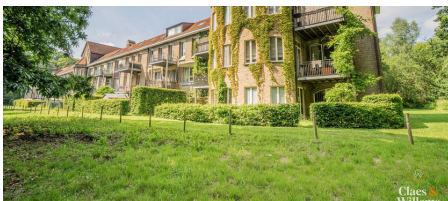


## Te koop - Appartement

**€ 310.000**

1501  
Buisson

Ref. 7734581   

Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 230kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een erfgoedappartement te koop in Halle, vlak bij Brussel? Dan ontdekt u hier een appartement met 3 slaapkamers, 2 terrassen, lift en de mogelijkheid om een ondergrondse garagebox aan te kopen. Het appartement bevindt zich in een beschermd erfgoedgebouw op een bebost privédomein van ongeveer 7 hectare. Deze unieke eigendom combineert rust, natuur en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de Ring (R0) en het station van Buizingen bereikt u Brussel in slechts 15 à 20 minuten. Ideaal als investering of voor eigen bewoning, mits inachtneming van de wettelijke opzeggmogelijkheden ten aanzien van de huidige huurder. Het appartement maakt deel uit van het voormalige sanatorium, ontworpen in 1927 door de gerenommeerde architect Henry Lacoste, een toonaangevende figuur binnen de Belgische interbellumarchitectuur met art-decokenmerken. Het gebouw is beschermd als monument en biedt een unieke combinatie van architectuur, geschiedenis en woonkwaliteit. Gelegen op de tweede verdieping aan de rustige achterzijde geniet het appartement van veel privacy, een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het beboste domein. De indeling omvat een masterslaapkamer met dressing en een aansluitende badkamer met jacuzzi, aangevuld met twee extra slaapkamers die ideaal zijn als kinder-, logeer-, hobby- of bureauimte. Verder beschikt het appartement over een L-vormige leefruimte, een open keuken, een berging/wasplaats, een aparte douchekamer en twee afzonderlijke toiletten. De twee zuidoostgerichte terrassen vormen de ideale plek om in alle rust van de zon te genieten. Het appartement verkeert in goede staat. Het appartement is momenteel verhuurd aan een correcte huurder en biedt onmiddellijke huurinkomsten. Bovendien werd een ambitieus masterplan uitgewerkt voor de verdere renovatie en opwaardering van het volledige domein, wat bijkomend potentieel biedt voor toekomstige meerwaarde. Een ondergrondse garagebox kan afzonderlijk worden aangekocht. Zowel het appartement als de garagebox worden aangeboden met een vanafprijs. Bent u op zoek naar een erfgoedappartement in Halle, nabij Brussel, met karakter, rust en investeringspotentieel? Dan is dit een zeldzame kans.

## Financieel

Prijs: € 310.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.100,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1927

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m<sup>2</sup>

## Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 230 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240507-0003237893-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Vrij zicht, bosrijk

School nabij: 950m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 2.600m

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/04/2026

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A