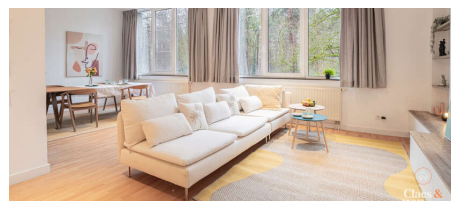
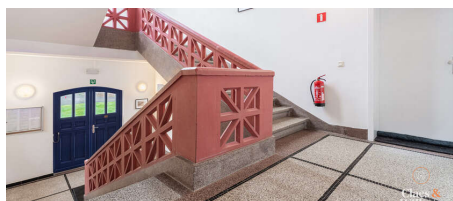


Te koop - Appartement

Kluisbos 47 B11, 1501
Buisson

€ 348.000**Ref. 7552151**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk appartement te koop nabij Brussel, waar architectuur, erfgoed en absolute rust samenkomen? In het residentiële Kluisbos te Buizingen (Halle), verscholen in een bosrijk privédomein van circa 7 hectare, bevindt zich dit ruime 3-slaapkamerappartement. Hier woont u in volledige sereniteit, omgeven door volwassen bomen en stilte, terwijl Brussel zich op slechts 15 à 20 minuten bevindt. Dankzij de nabijheid van de Ring (R0) en het station van Buizingen geniet u van een vlotte verbinding met Brussel en de internationale omgeving. Dit appartement in Halle biedt niet alleen ruimte en licht, maar vooral een unieke woonbeleving: wonen in een parkdomein met uitzicht op het groen, ver weg van drukte, en toch strategisch gelegen voor wie professioneel actief is in Brussel. Het appartement maakt deel uit van het voormalige sanatorium, ontworpen in 1927 door architect Henry Lacoste, een vooraanstaand vertegenwoordiger van de Belgische interbellumarchitectuur met uitgesproken art-deco-invloeden. Het gebouw is vastgesteld bouwkundig erfgoed en een beschermd monument. De monumentale architectuur, de krachtige vormtaal en de historische context verlenen het geheel een uitzonderlijke erfgoedwaarde. Voor wie bewust kiest voor architecturale kwaliteit, discretie en een rustig leven nabij Brussel, is dit een zeldzame opportuniteit in Halle.

Financieel

Prijs: € 348.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Bouwjaar: 1927
Renovatiejaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 179 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230120-0002784352-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Vrij zicht, bosrijk
School nabij: 950m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.600m

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0089005002