

Te koop - Appartement

9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4017798



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 103m²

Aantal badkamers: 1

Omschrijving

OPTIE OPTIE OPTIE Ruim appartement van ongeveer 103 m² op de 11de verdieping met een prachtig uitzicht richting Lede en het centrum van Aalst. U kan dit appartement virtueel bezoeken op onze website of op onze Facebook pagina. Dit appartement is op de hoek van het gebouw dus aan 3 kanten heb je licht en zichten. U komt binnen in een afzonderlijke inkomhal met een vestiaire. Hier kan u naar de afgesloten keuken gaan of naar de woonkamer. De muur tussen de keuken en woonkamer is geen draagmuur dus kan zeer makkelijke verwijderd worden (er zijn geen structurele werken nodig, er is reeds een balk voorzien, vele appartementen in het gebouw hebben deze muur reeds verwijderd) De woonkamer heeft een airco, alle ramen en verwarmingen zijn ook in 2015 vervangen. Het appartement heeft 3 slaapkamers, een afzonderlijke toilet en een badkamer met een ligbad. Rond het gebouw is veel parkeergelegenheid voor de bewoners en u kan een garagebox huren voor 65€ per maand. Er zijn ook fietsenstallingen in het gebouw en een gemeenschappelijke tuin voor de bewoners. In de prijs is ook een kelder inbegrepen. Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd. EPC in opmaak.

Financieel

Prijs: € 168.000,00
Onroerende voorheffing: € 790,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3

Comfort

Concierge: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 50