

Te huur - Appartement

€ 1.240**Nijvelsesteenweg 14, 1500 Halle****Ref. 4791854**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 115m²

Buurt: centraal

EPC: 69kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

PLAN U BEZOEK OP ONZE WEBSITE: <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Zeer ruime nieuwbouwappartement op wandelafstand van het centrum van Halle. Gelegen op de 1ste verdieping van een klein gebouw. Indeling: inkomhal met apart toilet en berging, ruime woonkamer met volledig uitgeruste open keuken en een extra keukenberging, nachthal met toegang tot de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, en de 2 slaapkamers waarvan 1 met een dressing. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het groot terras. Er zijn ook zonnepanelen voorzien voor elk appartement. Geen gemeenschappelijke lasten. BESCHIKBAAR VANAF 1 MEI 2026.

Financieel

Prijs: € 1.240,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 69 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260203-0003789234-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 880m

Winkels nabij: 220m

Openbaar vervoer nabij: 91m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.400m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0