

## Te huur - Appartement

**€ 1.150**

Brusselsesteenweg 304 B21, 1500 Halle

Ref. 5197792



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 56kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

# Omschrijving

PLAN U BEZOEK IN OP ONZE WEBSITE : <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Zeer aangenaam ruim appartement op de tweede verdieping met twee slaapkamers en zuid gericht terras. Bestaat uit een inkomhal met toilet en berging, wasplaats, woonkamer met open ingerichte keuken met terras en groen verzicht, 2 ruime tot zeer ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en badkamermeubel met 2 lavabo's en een wasplaats. CV met condensatieketel op gas. Performante isolerende dubbele beglazing. Mechanisch ventilatiesysteem met warmterecuperatie. Het appartement is akoestisch geïsoleerd en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. Kelder en ondergrondse staanplaats zitten in de prijs. De ligging heeft vele voordelen. Het Kanaal Brussel - Charleroi met zijn veilige en aangename fiets en wandelroutes is vlakbij. De oprit naar de Brusselse Ring en de E429 zijn gemakkelijk bereikbaar. Er is ook een excellente ontsluiting met het openbaar vervoer. De bushalte is vlakbij, het station, scholen en het centrum van Halle met zijn winkels en restaurants is makkelijk te bereiken op een 10-tal minuten te voet. Gemeenschappelijke lasten: € 90/maand.

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 56 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D02/SD021

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Condensatie

## Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: 900m

Winkels nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 82m

Sportcentrum nabij: 1.200m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 3,98 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: 1