

A vendre - Villa

€ 1.495.000**Oudenaaksestraat 11 BA, 1670
Borinage****Ref. 6356368** 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 271m²
Surf. Terrain: 2874m²
Surf. terrasse.: 35m²
Quartier: Vue dégagée

Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Découvrez cette villa unique, entièrement construite en verre, avec une superficie habitable de *350 m²*, idéale pour ceux qui apprécient la lumière, l'espace et un design moderne. Située dans une *impasse très calme*, cette maison offre une intimité totale et une vue ouverte magnifique sur la nature environnante.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Un *garage spacieux pour 3 voitures* avec espace de stockage supplémentaire pour vélos, motos ou autres besoins. En outre, il y a un *vestiaire*, une *buanderie*, et un grand *espace bureau* ou cabinet professionnel avec un *WC* attenant, parfait pour des activités professionnelles.

Étage :

Un *salon spacieux* et une *cuisine moderne* forment ensemble un espace de vie lumineux et ouvert. De plus, la propriété comprend une *buanderie*, un *WC supplémentaire*, une *chambre principale* avec une *salle de bain attenante* et un *dressing*, ainsi que deux grandes chambres avec la possibilité d'une salle de douche privée.

Espace extérieur :

La villa dispose d'un *grand jardin* avec une piscine autorisée (à construire). Un plan d'aménagement paysager professionnel est disponible, vous permettant de personnaliser entièrement l'espace extérieur selon vos souhaits.

Cette villa offre une occasion rare de *vivre dans et avec la nature*, avec un style contemporain et un cadre serein. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

La vente est soumise au régime TVA.

Finances

Prix: € 1.495.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 271,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2023
État: Neuf
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne

Terrain

Superficie terrain: 2.874,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 80,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 27,00 m²
Chambre 4: 32,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 35,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Energie

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Chauffage au sol

Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 3

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 3