

A vendre - Villa

€ 925.000**Molenstraat 6A, 9970 Kaprijke****Ref. 7189755**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 341m²
Surf. Terrain: 991m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 29kwh/m²/j

Description

villa récente à Kaprijke avec 4 chambres, grand jardin et label PEB A Découvrez cette villa moderne à Kaprijke, située sur un magnifique terrain de près de 10 ares, où l'espace, la lumière et le confort sont au centre de tout. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall avec toilette séparée, avant de rejoindre le séjour lumineux qui se prolonge par la salle à manger et la cuisine ouverte. L'ensemble forme un espace de vie harmonieux, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le confort est garanti grâce au chauffage par le sol dans toute la maison et à un système domotique intégré qui facilite la vie quotidienne. La sécurité est assurée par un système de vidéosurveillance. À l'étage se trouvent un hall de nuit avec espace bureau, une toilette séparée, quatre chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'une salle de douche séparée également équipée d'un double lavabo. La villa dispose également d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures, avec borne de recharge pour véhicules électriques, complété par des places de stationnement supplémentaires sur l'allée. La cave de pas moins de 83 m² offre un espace idéal pour le rangement ou pour l'aménagement d'un espace hobby ou détente. Grâce à son excellent label PEB A, ses panneaux solaires, son système de ventilation de type D et son refroidissement passif, cette villa à Kaprijke est entièrement tournée vers l'avenir et économe en énergie. Elle allie confort moderne et durabilité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa récente et économe en énergie à Kaprijke et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Finances

Prix: € 925.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.186,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, calme
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 650m
Transports publics à proximité: 290m
Centre sportif à proximité: 400m

Bâtiment

Surface habitable: 341,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2018
État: Neuf
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Terrain

Superficie terrain: 991,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,07 m²
Chambre 2: 13,43 m²
Chambre 3: 13,24 m²
Chambre 4: 12,91 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 122,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Energie

PEB score: 29 kWh/m²/an
PEB code: 20240610-0003270784-RES-3
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 2