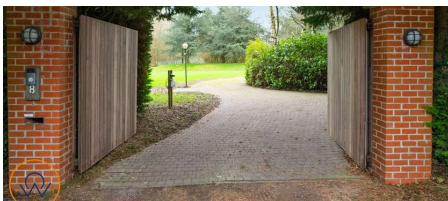


A vendre - Villa

€ 998.000

1540 Hérinnes

Ref. 5709234



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 359m²
Surf. Terrain: 15797m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 250kwh/m²/j

Description

Claes et Willems vous présentent cette villa élégamment aménagée, située dans un parc privé clôturé avec étang de 1,5 hectare, équipé d'un portail d'accès, de caméras de surveillance et d'une alarme. Elle a été finie avec des matériaux de qualité, dont un magnifique parquet en chêne et du marbre. Vous entrez dans un hall d'entrée authentique et spacieux. Le salon, avec vue panoramique sur le parc environnant, bénéficie d'une très belle luminosité. La cuisine de qualité adjacente avec coin petit-déjeuner invite à des aventures culinaires, la salle à manger est rendue très accueillante avec un poêle. Il y a également un bureau spacieux au rez-de-chaussée. Belle vue sur la verdure depuis chaque pièce. Il y a 4 grandes chambres (14m², 17m², 17m², 20m²) au premier étage, dont une chambre avec salle de bains attenante et dressing. Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire (25m²) et des possibilités pour une salle de bains supplémentaire. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre dans votre propre "parc privé", avec étang, tandis qu'un garage et une allée spacieuse offrent la commodité nécessaire. Avec des commodités telles qu'une gare et des commerces locaux à proximité, cette villa offre le meilleur en matière de vie confortable et luxueuse. Pas d'amiante et l'installation électrique est conforme. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui ! Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité juridique.

Finances

Prix: € 998.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 359,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1962
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 250 kWh/m²/an
PEB code: 20230315-0002838698-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne

Terrain

Superficie terrain: 15.797,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 51,00 m²
Salle à manger: 30,00 m²
Cuisine: 23,00 m², équipée
Bureau: 17,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone naturelle

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1