

A vendre - Villa

€ 440.000

Elbeekstraat 60, 1500 Hal

Ref. 5624213



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 247m²
Surf. Terrain: 870m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 997kwh/m²/j

Description

Vaste villa de 247 m² sur un terrain de 870 m² avec deux chambres au rez-de-chaussée. La spacieuse entrée avec accès au salon généreux dispose d'une cheminée élégante qui crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. Cuisine équipée et buanderie pratique, également avec accès direct au jardin et à la terrasse. Toilettes séparées. La salle de bains à cet étage est complète avec baignoire, double lavabo et toilettes. Au premier étage, vous trouverez le palier, une troisième chambre et une salle de bains avec douche, toilettes et lavabo. La villa offre également une spacieuse cave, idéale pour le stockage. Jardin avant avec une allée pratique et un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures. Cette propriété est soumise à l'obligation de rénovation. Non située dans une zone inondable. Située à distance de marche des commerces, des écoles et des transports en commun. Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité légale.

Finances

Prix: € 440.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 247,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1978

Type de toit: Toit en forme de tente

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 997 kWh/m²/an

PEB code: 20230623-0002926885-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, campagne

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 550m

Transports publics à proximité: 550m

Autoroute à proximité: 3.000m

Centre sportif à proximité: 1.100m

Terrain

Superficie terrain: 870,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2