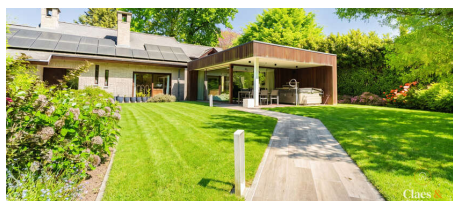


A vendre - Villa

€ 895.000**Drève des Tarins 3, 7850
Enghien****Ref. 7715752** 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 298m²
Surf. Terrain: 2630m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 161kwh/m²/j

Description

Située dans l'une des plus belles drèves du Bois de Strihoux, sur une parcelle de 26 ares, cette spacieuse villa vous séduira par ses volumes et son cadre privilégié. La maison se compose d'un vaste hall d'entrée avec toilette séparée, d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine, ainsi que d'une chambre ou d'un bureau au rez-de-chaussée. L'annexe offre un espace de vie supplémentaire et peut parfaitement servir de second salon ou de chambre. Elle dispose également d'une salle de douche avec douche à l'italienne, lavabo et sauna. Depuis la cuisine, vous accédez au débarras/buanderie ainsi qu'au garage intégré. Au premier étage se trouvent trois chambres et une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et d'une toilette. La villa est accessible par une allée offrant de nombreuses possibilités de stationnement. Un carport avec atelier vient compléter l'ensemble. L'agencement du rez-de-chaussée est en outre particulièrement adapté à toute personne recherchant un bureau à domicile ou un espace pour l'exercice d'une profession libérale. Depuis les espaces de vie et la cuisine, vous avez accès au jardin. Vous y trouverez une agréable « sphere », utilisable toute l'année comme espace extérieur convivial, où vous pourrez profiter d'un moment au chaud et au sec. PEB favorable : « B » ! Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'engagent en aucun cas juridiquement.

Finances

Prix: € 895.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 2.443,00
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Open place, campagne
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 3.700m
Transports publics à proximité: 1.500m

Bâtiment

Surface habitable: 298,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1993

Terrain

Superficie terrain: 2.630,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 15,75 m²
Chambre 3: 15,75 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 161 kWh/m²/an
PEB code: 20260505000707
PEB classe: B
Double vitrage: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 1