

**A vendre -
Villa****€ 995.000****Mezenlaan 1, 7850**
Enghien**Ref. 7125658** 

Nombre de chambres: 9

Surf. Hab: 398m²PEB/EPB: 135kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 5900m²

Quartier: boisé

Description

Plus d'infos sur www.claeswillems.be Très grande maison rénovée ($\pm 398 \text{ m}^2$) sur un terrain de ± 60 ares dans le Bois de Strihoux. Située dans un cadre verdoyant, cette villa rénovée en 2024 se dresse sur un terrain entièrement clôturé d'environ 60 ares, partiellement boisé, avec portail automatique. Nichée dans une rue en cul-de-sac, elle offre calme, intimité et verdure. D'une superficie habitable exceptionnelle d'environ 398 m^2 , cette propriété convient parfaitement à une cohabitation intergénérationnelle (kangourou) ou à l'exercice d'une profession libérale. Une entrée séparée, des sanitaires privatifs et la possibilité d'y aménager une cuisine font de l'annexe un espace de vie totalement indépendant. Bâtiment principal – Rez-de-chaussée Hall d'entrée spacieux avec vide sur séjour et terrasse intérieure Salon lumineux avec poêle à bois et poêle duo pellets/bois, commandable via application, avec plaque chauffante Vue sur le jardin de trois côtés Cuisine ouverte haut de gamme avec cuisinière Falcon (2 fours, plaque à induction, grill, chauffe-assiettes), double réfrigérateur et four combiné vapeur Grande buanderie . Garage double. Spacieuse terrasse . Bâtiment principal – Étage 7 grandes chambres Une salle de bain et une salle de douche neuve. 1 toilette séparée + 1 toilette dans la salle de douche Grand grenier . Annexe (rez-de-chaussée) Entrée indépendante 2 chambres Salle de bain à rénover + toilette séparée Pièce avec possibilité d'installation d'une cuisine Volets roulants partout Longue allée privée avec nombreux emplacements de parking Idéal pour grande famille, cohabitation ou activité professionnelle Quelques finitions à prévoir : plinthes à poser (déjà disponibles), petits travaux de peinture Jardin et espace bureau/kangourou à réaménager Accès facile aux grands axes (Bruxelles, Hal, Soignies) Proximité de la gare d'Enghien avec excellente liaison vers Bruxelles Une combinaison rare d'espace, de tranquillité, de verdure et de situation stratégique.

Finances

Prix: € 995.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 3.413,00

Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 398,00 m^2

Façades: 4

Année de construction: 1990

Rénovation: 2024

Terrain

Superficie terrain: 5.900,00 m^2

Jardin: Oui

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Aménagement

Salle de séjour: 55,50 m^2

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Chambre 1: 26,00 m^2

Chambre 2: 12,00 m^2

Chambre 3: 16,00 m^2

Chambre 4: 12,50 m^2

Chambre 5: 25,50 m^2

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 4

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Energie

PEB score: 135 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 2