Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Villa

€ 1.195.000

7850
Enghien

Ref. 6809867

Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 398m²
Surf. Terrain: 5900m²
Quartier: boisé

Description

Très grande maison rénovée (± 398 m²) sur un terrain de ± 60 ares dans le Bois de Strihoux. Située dans un cadre verdoyant, cette villa rénovée en 2024 se dresse sur un terrain entièrement clôturé d'environ 60 ares, partiellement boisé, avec portail automatique . Nichée dans une rue en cul-de-sac, elle offre calme, intimité et verdure. D'une superficie habitable exceptionnelle d'environ 398 m², cette propriété convient parfaitement à une cohabitation intergénérationnelle (type kangourou) ou à l'exercice d'une profession libérale. Une entrée séparée, des sanitaires privatifs et la possibilité d'y aménager une cuisine font de l'annexe un espace de vie totalement indépendant. Bâtiment principal – Rez-de-chaussée Hall d'entrée spacieux avec vide sur séjour et terrasse intérieure Salon lumineux avec poêle à bois et poêle duo pellets/bois, commandable via application, avec plaque chauffante Vue sur le jardin de trois côtés Cuisine ouverte haut de gamme avec cuisinière Falcon (2 fours, plaque à induction, grill, chauffe-assiettes), double réfrigérateur et four combiné vapeur Grande buanderie . Garage double. Spacieuse terrasse . Bâtiment principal – Étage 7 grandes chambres Une salle de bain et une salle de douche neuve. 1 toilette séparée + 1 toilette dans la salle de douche Grand grenier . Annexe (rez-de-chaussée) Entrée indépendante 2 chambres Salle de bain à rénover + toilette séparée Pièce avec possibilité d'installation d'une cuisine Volets roulants partout Longue allée privée avec nombreux emplacements de parking Idéal pour grande famille, cohabitation ou activité professionnelle Quelques finitions à prévoir : plinthes à poser (déjà disponibles), petits travaux de peinture Jardin et espace bureau/kangourou à réaménager Accès facile aux grands axes (Bruxelles, Hal, Soignies) Proximité de la gare d'Enghien avec excellente liaison vers Bruxelles Une combinaison rare d'espace, de tranquillité, de verdure et de situation stratégique.

Finances

Prix: € 1.195.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 3.413,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 398,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1990
Rénovation: 2024

Confort

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Boisé, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 5.900,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 55,50 m²
Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 12,50 m²
Chambre 5: 25,50 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 4
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 6
Parkings intérieur: 2