

A vendre - Villa

1700 Dilbeek

€ 1.295.000

Ref. 7675807



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 403m²
Surf. Terrain: 1954m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 134kwh/m²/j

Description

Cette villa exceptionnellement spacieuse est idéalement située au calme à Dilbeek, à moins de 5 minutes de l'E40 et avec un accès rapide à Bruxelles. Grâce à sa position surélevée, la propriété bénéficie d'une intimité maximale sans vis-à-vis. La villa dispose déjà d'un excellent PEB, pompe à chaleur et de 16 panneaux solaires. La propriété se situe sur un terrain entièrement clôturé d'environ 19 ares avec portail automatique, plusieurs emplacements privés, double garage et système d'alarme. Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un lumineux séjour avec feu au gaz et cuisine ouverte, une buanderie avec accès extérieur ainsi qu'un double garage. Une grande salle de douche avec chromothérapie et un espace polyvalent complètent l'ensemble, idéal comme chambre, bureau, cabinet professionnel ou salle de loisirs grâce à son accès indépendant. L'étage comprend un espace polyvalent ouvert, une grande chambre, deux chambres supplémentaires et une mezzanine. Une aile séparée avec second séjour, cuisine avec poêle à pellets, salle de bains, toilette séparée, dressing et chambre constitue un espace de vie indépendant, idéal pour un logement kangourou ou une famille élargie. Le jardin comprend une cuisine extérieure, un espace lounge couvert, un jacuzzi, un espace pour piscine ainsi qu'une prairie séparée permettant d'accueillir des animaux. Grâce à son potentiel énergétique et à ses nombreux espaces polyvalents, cette villa offre un confort de vie exceptionnel à proximité de Bruxelles.

Finances

Prix: € 1.295.000,00
Revenu cadastral: € 2.522,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 403,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2006
Largeur façade: 17,00 m

Confort

Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 134 kWh/m²/an
PEB code: 202605-0003877727-RES1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, résidentiel
École à proximité: 2.700m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 230m
Autoroute à proximité: 3.800m

Terrain

Superficie terrain: 1.954,00 m²
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 30,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 21,60 m²
Chambre 2: 23,00 m²
Chambre 3: 22,50 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Chambre 5: 10,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 3