

A vendre - Villa

€ 1.482.000

1674 Bellingen

Ref. 6356802

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 5
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 527m²
Surf. Terrain: 2021m²
Surf. terrasse.: 180m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 95kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Découvrez cette villa exclusive, située sur un jardin orienté sud magnifiquement aménagé de 20 ares, offrant une vue imprenable. Cette propriété unique combine luxe, confort et intimité, parfaite pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle. La maison offre une disposition spacieuse et lumineuse : au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon confortable avec une cheminée à cassette, une salle à manger moderne et une cuisine entièrement équipée. De plus, il y a une buanderie pratique, un bureau et des toilettes invités séparées. Le sous-sol est un véritable paradis de bien-être, équipé d'une piscine intérieure, d'une salle de fitness et d'un sauna. Le garage au sous-sol peut accueillir deux voitures. Une annexe indépendante offre un espace pour trois voitures supplémentaires. Sous le garage supplémentaire se trouve un sous-sol comprenant, entre autres, un abri de jardin au niveau du jardin. Le premier étage comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Il y a une salle de bains séparée pour enfants avec deux lavabos, idéale pour les familles. Le terrain lui-même offre une tranquillité et une intimité ultimes, parfaites pour profiter de la vie en plein air. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur cette opportunité unique !

Finances

Prix: € 1.482.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.805,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui (40,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 527,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
État: Excellent état
Zone principale: 275 m²
Largeur façade: 20,00 m
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Sécurité

Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 95 kWh/m²/an
PEB code: 0003481569
PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 3.600m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 3.800m

Terrain

Superficie terrain: 2.021,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui (1.362,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Cuisine: 20,00 m², super-équipée
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 28,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 4
Terrasse: 180,00 m²
Terrasse 2: 180,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 5.000 L

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
06/01/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 5
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 5