

A vendre - Terrain à bâtir

€ 169.500**Pamelstraat-Oost 400, 9400 Ninove****Ref. 7068457**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1046m²

Quartier: proximité de la gare

Description

Parcelle spacieuse et prête à bâtir avec permis délivré à Ninove Parcelle de terrain à bâtir exceptionnelle située à la Pamelstraat-Oost, idéale pour concrétiser votre maison de rêve dans un environnement facilement accessible. Le terrain de 10 ares 51 centiares, avec une largeur de façade de 14 mètres et une profondeur de 78 mètres, offre tout l'espace nécessaire pour une maison 4-façades avec annexe, piscine et terrasse couverte. Grâce à sa forme rectangulaire et à son état prêt à bâtir, vous pouvez démarrer immédiatement. Les plans prévoient une habitation avec sous-sol, un bâtiment annexe indépendant comprenant un atelier avec local technique et sanitaire, ainsi qu'un espace extérieur avec piscine. Le stationnement est prévu dans la zone avant du jardin, tandis que la bande de construction non autorisée à gauche doit être aménagée en espace vert. Un permis d'urbanisme est déjà disponible et les plans d'architecte peuvent être acquis si souhaité. La situation combine tranquillité et accessibilité : arrêt de bus devant la porte, gare de Ninove à seulement 1 km, écoles à 1,3 km et le centre animé avec supermarchés à 1,5 km.

Finances

Prix: € 169.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: 1.300m
Commerces à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 1.046,00 m²
Profondeur terrain: 78,34 m

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué