

Edingsesteenweg 364 , 9400 Ninove Denderwindeke

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

# A vendre - Terrain à bâtir

€ 169.500

Pamelstraat-Oost 400, 9400 Ninove

Ref. 7068457









Disponibilité: à l'acte Surf. Terrain: 1046m²

Quartier: proximité de la gare

## **Description**

Parcelle spacieuse et prête à bâtir avec permis délivré à Ninove Parcelle de terrain à bâtir exceptionnelle située à la Pamelstraat-Oost, idéale pour concrétiser votre maison de rêve dans un environnement facilement accessible. Le terrain de 10 ares 51 centiares, avec une largeur de façade de 14 mètres et une profondeur de 78 mètres, offre tout l'espace nécessaire pour une maison 4-façades avec annexe, piscine et terrasse couverte. Grâce à sa forme rectangulaire et à son état prêt à bâtir, vous pouvez démarrer immédiatement. Les plans prévoient une habitation avec sous-sol, un bâtiment annexe indépendant comprenant un atelier avec local technique et sanitaire, ainsi qu'un espace extérieur avec piscine. Le stationnement est prévu dans la zone avant du jardin, tandis que la bande de construction non autorisée à gauche doit être aménagée en espace vert. Un permis d'urbanisme est déjà disponible et les plans d'architecte peuvent être acquis si souhaité. La situation combine tranquillité et accessibilité : arrêt de bus devant la porte, gare de Ninove à seulement 1 km, écoles à 1,3 km et le centre animé avec supermarchés à 1,5 km.

### **Finances**

Prix: € 169.500,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue

École à proximité: 1.300m

Commerces à proximité: 1.500m

#### **Terrain**

Superficie terrain: 1.046,00 m² Profondeur terrain: 78,34 m

## **Techniques**

Électricité: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué