

A vendre - Terrain à bâtir

€ 129.000

Hoogstraat 14, 9550
Herzels

Ref. 6005191 



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 537m²

Quartier: central

Description

Cette ferme charmante à rénover totalement est située sur un terrain de 5a37ca au cœur de Herzele. La ferme dispose d'un grand jardin d'environ 277 m². Grâce à son emplacement en seconde ligne de construction, vous profitez d'un environnement résidentiel calme, sans bruit de la rue. La ferme est accessible par une allée de 22 mètres. Devant la ferme, il y a un jardin avant d'une largeur de 4 mètres sur toute la largeur du terrain, offrant diverses possibilités telles que le chargement et le déchargement de véhicules et pouvant éventuellement être aménagé en parking. Dans le jardin se trouve une dépendance, d'anciennes écuries, qui peuvent être utilisées comme abri de jardin ou pour créer un espace abrité dans le jardin. Disposition : Rez-de-chaussée : La surface bâtie actuelle est de 124 m², avec possibilité d'extension par une annexe ou une véranda à l'arrière. Étage : Actuellement complètement ouvert, mais offrant des possibilités pour un aménagement et une extension ultérieure. Le prix demandé pour la ferme est déterminé sur la base de la valeur du terrain. Pour plus d'informations ou une visite sur place, contactez Samuel au 0494 85 68 08.

Finances

Prix: € 129.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 376,00

Bâtiment

État: À rénover

Localisation géographique

Environnement: Central, central
Autoroute à proximité: 6.700m

Terrain

Superficie terrain: 537,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non