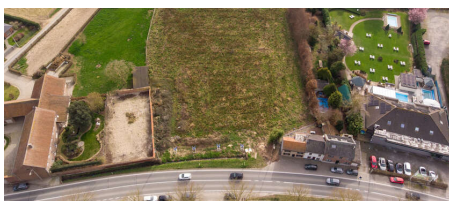


A vendre - Terrain à bâtir

€ 168.000

Ninoofsesteenweg 655 - 643, 1500 Hal

Ref. 7555223



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 563m²

Quartier: open place

Description

Het perceel bevindt zich in woongebied met landelijk karakter met achteraan agrarisch gebied, waardoor u vanuit de tuin een open zicht heeft op de achterliggende velden. De zuidgerichte tuin zorgt bovendien voor optimale lichtinval en zon gedurende de hele dag. Volgens de geldende bouwvoorschriften kan er op het gelijkvloers gebouwd worden tot 15 meter diep, en op de verdieping tot 12 meter diep, wat interessante mogelijkheden biedt voor een ruime en comfortabele gezinswoning. Inplanting van de woning is voorzien op ongeveer 14 meter van de straat. Deze bouwgrond is gelegen langs de Ninoofsesteenweg in Halle, op een bijzonder praktische locatie tussen het centrum van Halle en Pepingen. Het centrum van Halle bevindt zich op slechts 2,4 km, terwijl het centrum van Pepingen op 3,3 km ligt. Dagelijkse voorzieningen zijn vlakbij: een supermarkt bevindt zich op 2,4 km, een school op 1,8 km en een bushalte op amper 17 meter van het perceel. Het station van Halle ligt op 4 km afstand. De bouwvoorschriften en alle relevante documenten zijn beschikbaar op kantoor. Een ideale opportuniteit voor wie landelijk wil wonen met een open zicht, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen.

Finances

Prix: € 168.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: 1.800m
Commerces à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 17m
Autoroute à proximité: 3.600m
Centre sportif à proximité: 2.900m

Terrain

Superficie terrain: 563,00 m²
Profondeur terrain: 50,00 m

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
P-score: A
Jugement en cours: Non