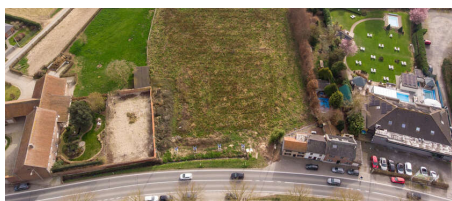


A vendre - Terrain à bâtir

€ 168.000**Ninoofsesteenweg 655 - 443, 1500 Hal****Ref. 7555164**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 549m²

Quartier: open place

Description

La parcelle est située en zone d'habitat à caractère rural, avec une zone agricole à l'arrière, ce qui vous garantit depuis le jardin une vue dégagée sur les champs environnants. Le jardin orienté plein sud assure en outre un ensoleillement optimal et une belle luminosité tout au long de la journée. Selon les prescriptions urbanistiques en vigueur, il est possible de construire jusqu'à 15 mètres de profondeur au rez-de-chaussée et jusqu'à 12 mètres de profondeur à l'étage, ce qui offre de belles possibilités pour la réalisation d'une maison familiale spacieuse et confortable. L'implantation de l'habitation est prévue à environ 14 mètres de la voirie. Ce terrain à bâtir est situé le long de la Ninoofsesteenweg à Halle, dans un emplacement particulièrement pratique entre le centre de Halle et Pepingen. Le centre de Halle se trouve à seulement 2,4 km, tandis que le centre de Pepingen est à 3,3 km. Les commodités quotidiennes sont à proximité : un supermarché à 2,4 km, une école à 1,8 km et un arrêt de bus à seulement 17 mètres de la parcelle. La gare de Halle se situe à 4 km. Les prescriptions urbanistiques et tous les documents pertinents sont disponibles à l'agence. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement rural avec une vue dégagée, tout en restant à proximité des commodités et des axes de communication.

Finances

Prix: € 168.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Open place, Vue dégagée
École à proximité: 1.800m
Commerces à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 17m
Autoroute à proximité: 3.600m
Centre sportif à proximité: 2.900m

Terrain

Superficie terrain: 549,00 m²
Profondeur terrain: 50,00 m

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
P-score: A
Jugement en cours: Non